STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo
nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 452201/2025/Br
UID: spudms00000016102012
Spisová značka: SP3063/2024-523206/ÚJ

Vyřizuje.: Bc. Alena Berková
Tel.: 727957279
ID DS: z49per3
E-mail: alena.berkova@spu.gov.cz

Datum: 6. 11. 2025

Dle rozdělovníku

SPU 452201/2025/Br
000818041719

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Oslnovice - zápis o průběhu úvodního jednání a volbě sboru zástupců

Termín konání: 5. 11. 2025 v 15:00 hodin

Místo konání: v kulturním domě ve Oslnovicích, č.p. 34, 671 07 Oslnovice

Účastníci: dle prezenční listiny

V souladu s ustanovením § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Jihomoravský kraj, Pobočkou Znojmo (dále jen „pobočka“) svoláno úvodní jednání v rámci řízení o Komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Oslnovice (dále jen „KoPÚ“) s následujícím programem:

1. Prezence a převzetí hlasovacích lístků pro volbu sboru zástupců
2. Seznámení s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkové úpravy; projednání postupu při stanovení nároků vlastníků
3. Diskuse
4. Informace k volbě sboru zástupců – dle § 5 zákona
5. Volba sboru zástupců

K bodu 1:
Prezence proběhla od 14:30 do 15:00 hodin. Přítomní se zapsali do připravené prezenční listiny, která je uložena ve spisu na pobočce. U přítomných vlastníků a ostatních účastníků řízení bylo ověřeno

jméno, příjmení, datum narození a adresa trvalého pobytu. Celkem se dostavilo 22 účastníků ze 72 pozvaných. Za Obec Oslnovice se jednání zúčastnil starosta Ing. Jan Voříšek. Za zpracovatele KoPÚ, kterým je obchodní společnost AGROPROJEKT PSO s.r.o. se sídlem v Brně, Slavíčkova 840/1b, byla přítomna Ing. Blanka Kružíková, za pobočku se jednání zúčastnila Ing. Tamara Pořízková, Pavlína Kavanová a Bc. Alena Berková.

K bodu 2:
Úvodní jednání zahájila paní Berková, která přivítala všechny přítomné účastníky, představila přítomné pracovníky pobočky a zástupce zpracovatele KoPÚ a seznámila přítomné s programem jednání. Následně bylo přítomným účastníkům promítnuto simulační video Státního pozemkového úřadu „Pozemkové úpravy“, kde byly názorně předvedeny základní principy zpracování komplexních pozemkových úprav.

V souladu s ust. § 7 zákona Bc. Berková seznámila účastníky s účelem, formou, předpokládaným obvodem pozemkových úprav a způsobem stanovení nároků vlastníků (viz příloha č. 1), a to včetně podrobných informací o průběhu řízení KoPÚ a jednotlivých úkonech v tomto správním řízení. Na úvodním jednání pobočka zajistila rovněž promítání prezentace, jejíž součástí byla mimo jiné mapa předpokládaného obvodu KoPÚ a platná mapa BPEJ v souvislém zobrazení. Soutisk mapy katastru nemovitostí, mapy předpokládaného obvodu KoPÚ a platné mapy BPEJ v souvislém zobrazení v tištěné podobě byl na jednání předložen účastníkům řízení k nahlédnutí.

Bc. Berková požádala účastníky o aktivní účast a spolupráci na všech jednáních. Podle § 9 odst. 20 zákona je zpracovatel povinen v průběhu zpracování návrhu projednávat nové uspořádání pozemků s dotčenými vlastníky pozemků. Vlastníci budou písemně vyzváni zpracovatelem, aby sdělili své záměry a požadavky k novému uspořádání pozemků. Vzhledem k těmto skutečnostem je nezbytné, aby si každý z vlastníků promyslel záměr se svými pozemky, např. komu je bude pronajímat, popřípadě zda bude na pozemcích sám hospodařit atd.

Účastníci byli upozorněni, že dle § 8 odst. 6 zákona u chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvede cena pozemku a cena porostu odděleně s členěním podle druhu porostu. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka pozemku – na základě písemné žádosti.

Přítomní byli taktéž upozorněni na možnost vypořádání podílového spoluvlastnictví, a to na základě písemné žádosti všech spoluvlastníků (formuláře žádostí byly na úvodním jednání k dispozici u prezence a jsou k dispozici na pobočce, u zpracovatele a na Obecním úřadě Oslnovice). Žádost je třeba podat na pobočku v termínu **do 31.12.2026.**

Přítomní byli seznámeni s předpokládaným obvodem KoPÚ. Ke způsobu ocenění pozemků a předpokládanému obvodu pozemkové úpravy nebyly vzneseny žádné připomínky.

V této části jednání byli přítomní také upozorněni na § 10 zákona „Přiměřenost kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků“. Podrobně byli seznámeni s § 10 odst. 4 zákona, ve kterém je mimo jiné uvedeno, že nově navrhované pozemky jsou v přiměřené vzdálenosti, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %. Vzdálenost se měří od bodu dohodnutého na úvodním jednání. Pobočka navrhla bod pro stanovení kritéria vzdálenosti – špička věže kaple na parcele katastru nemovitostí st. 1351 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Oslnovice. O bodu pro stanovení kritéria vzdálenosti dala pobočka hlasovat. Hlasování bylo provedeno pohledově, žádný z přítomných účastníků řízení nebyl proti. **Jako bod pro stanovení kritéria vzdálenosti byla odsouhlasena špička věže kaple na parcele katastru nemovitostí st. 1351 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Oslnovice.**

Bc. Berková přítomné seznámila se skutečnostmi významnými pro řízení o KoPÚ. V souladu s ustanovením § 11 odst. 8 zákona po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k

předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku. Přítomní byli seznámeni s tím, že po pozemkových úpravách jsou všechny pozemky přístupné a je možno realizovat prvky plánu společných zařízení – protierozní opatření, opatření pro zvýšení ekologické stability krajiny, zpevněné polní cesty, vodohospodářská opatření. Financování staveb může být hrazeno z prostředků státu nebo evropské unie.

Bc. Berková požádala všechny přítomné, aby spolupracovali s pozemkovým úřadem. Ve správním řízení o KoPÚ budou všichni účastníci, jejichž pobyt je znám, obesíláni. Právnické osoby budou obesílány prostřednictvím datové schránky, fyzické osoby budou obesílány buď prostřednictvím datové schránky nebo poštovní zásilkou. V případě, že fyzické osoby jsou držiteli datové schránky, bude pozemkový úřad zasílat těmto osobám písemnosti přednostně do datové schránky fyzické osoby. V případě, že fyzická osoba je držitelem datové schránky podnikající fyzické osoby, kterou Ministerstvo vnitra zřídilo pro účely podnikání, v takovém případě bude pozemkový úřad zasílat písemnosti účastníku řízení poštou. V rámci správního řízení však může účastník písemně požádat o doručování písemnosti na doručovací adresu.

K bodu 3:
V rámci diskuse nebyly vzneseny žádné dotazy.

K bodu 4:
Paní Berková seznámila přítomné s činností sboru zástupců. Dle zákona sbor spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav a uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny dle § 10 odst. 2 zákona. Sbor zaniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Před vlastní volbou sboru zástupců Bc. Berková přítomné kandidáty představila a seznámila účastníky se způsobem hlasování. Informace o způsobu hlasování byly účastníkům zaslány jako příloha Oznámení o zahájení řízení, pozvánka na úvodní jednání č.j. SPU 412036/2025/Br (současně bylo toto oznámení včetně přílohy Informace o volbě sboru uveřejněno na úředních deskách Obecního úřadu Oslnovice a pobočky). Na úvodním jednání pobočka zajistila rovněž promítání prezentace k volbě sboru zástupců a seznámení s činností sboru.

Pozemkový úřad dle § 5 odst. 7 zákona stanovil, vzhledem k počtu vlastníků v obvodu pozemkových úprav a rozsahu řešeného území, že sbor bude mít 5 členů, z toho 3 volené členy a 2 nevolené členy. Nevolenými členy sboru zástupců jsou dle § 5 odst. 6 zákona zástupce obce a pověřený pracovník pobočky. Obec Oslnovice zastupuje starosta Ing. Jan Voříšek a pověřeným pracovníkem pobočky je Bc. Alena Berková. Dle § 5 odst. 6 zákona členství ve sboru nesmí být odmítnuto vlastníkovi, jehož pozemky zahrnují alespoň 10 % z výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy, pokud o to požádá nejpozději v den konání volby sboru. Jako nevolený člen sboru dle § 5 odst. 6 zákona nepřistoupil žádný z účastníků řízení.

Voleni byli 3 členové sboru zástupců a jeden náhradník. Obec Oslnovice navrhla 5 kandidátů, kteří vyslovili s kandidaturou do sboru souhlas – jsou to Ing. Markéta Voříšková, Zemědělské družstvo Korolupy, Roman Honzák, Martin Čerstvý a Vlastimil Voříšek. Pobočka stanovila lhůtu pro podání návrhů na doplnění kandidátní listiny do sboru zástupců do 24.10.2025. V této lhůtě pobočka neobdržela žádný návrh na doplnění kandidátní listiny. Definitivní kandidátní listina byla vyvěšena na úřední desce pobočky a Obecního úřadu Oslnovice od 24.10.2025 do 5.11.2025. Hlasovací lístek byl upraven v souladu s výše uvedenými skutečnostmi.

<u>Převzetí hlasovacího lístku</u>
Při podpisu prezenční listiny byl vlastníkovi pozemku řešeného dle § 2 zákona předán hlasovací lístek.

Hlasovací lístek
Platný hlasovací lístek byl pouze ten, který byl opatřen razítkem pozemkového úřadu a podpisem vedoucí Pobočky Znojmo. Na každém hlasovacím lístku byli uvedeni kandidáti, kteří s kandidaturou do sboru zástupců vyslovili souhlas.

Způsob hlasování
Na hlasovacím lístku měl každý účastník možnost označit 3 kandidáty, kterým dává svůj přednostní hlas. Za neplatné se považovaly hlasovací lístky, ve kterých byly přepisovány údaje o kandidátech nebo pokud byli vpisováni další kandidáti a dále hlasovací lístky, na nichž byli označeni více než 3 kandidáti.

Volební komise a sečtení hlasů
Sčítání hlasů bylo provedeno dne 5.11.2025, následně po ukončení úvodního jednání, za účasti volební komise.

K bodu 5:
Volba sboru byla zahájena na pokyn pracovníka pozemkového úřadu. Volba byla provedena dle informace o volbě sboru zástupců – viz bod. 4 zápisu a informací zaslaných s pozvánkou úvodní jednání. Po skončení volby byla urna za účasti zástupce obce zapečetěna pracovníkem pozemkového úřadu.

Sčítání hlasů bylo provedeno dne 5.11.2025, následně po ukončení úvodního jednání, za účasti volební komise, jejímiž členy byli starosta obce Oslnovice Ing. Jan Voříšek a referent pozemkového úřadu Bc. Alena Berková. Do volební urny bylo odevzdáno celkem 22 hlasovacích lístků, z toho 0 neplatných. Hlasy na platných lístcích byly sečteny. V případě stejného počtu hlasů u více kandidátů rozhodovalo pořadí kandidátů na kandidátní listině. Pokud se některý zvolený člen vzdá ze závažných důvodů účasti ve sboru, nastoupí na jeho místo náhradní člen v pořadí podle obdržených hlasů.

Výsledný protokol volby členů sboru zástupců včetně dílčích protokolů a hlasovacích lístků jsou uloženy ve spise na pobočce.

Zvolení členové sboru:

1. **Ing. Markéta Voříšková** **(16 hlasů)**
2. **Zemědělské družstvo Korolupy** **(14 hlasů)**
3. **Honzák Roman** **(14 hlasů)**

Náhradník:

Vlastimil Voříšek **(8 hlasů)**

Nevolení členové sboru:

- **Ing. Jan Voříšek** (zástupce Obce Oslnovice)
- **Bc. Alena Berková** (pověřený pracovník pozemkového úřadu)

Kontakty:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo, Nám. Armády 1213/8, 66902 Znojmo
Po, St 8:30 - 16:00
Na základě telefonické dohody: Út, Čt 8:30 - 14:00, Pá 8:30 – 13:00
Referent pozemkových úprav: Bc. Alena Berková, tel: 727 957 279
e-mail: alena.berkova@spu.gov.cz

Zpracovatel pozemkové úpravy:
AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčkova 840/1b, 638 00 Brno - Lesná
Projektant: Ing. Blanka Kružíková – e-mail: blanka.kruzikova@agroprojektpso.cz, tel.: 775 745 837

Zapsala: Bc. Alena Berková

Ověřila:

„*elektronicky podepsáno*“

RNDr. Dagmar Benešovská
vedoucí pobočky
Otisk úředního razítka

Příloha/Přílohy
1. Seznámení s účelem, formou, předpokládaným obvodem pozemkových úprav a projednání postupu při stanovení nároků vlastníků v řízení o KoPÚ na úvodním jednání 5.11.2025