



Exekutorský úřad Zlín

Mgr. Ctibor Brančík
soudní exekutor

č. j. soudního exekutora: 215 EXD 1/20 – 1

USNESENÍ O TERMÍNU DRAŽBY NEMOVITÝCH VĚCÍ – ELEKTRONICKÁ DRAŽBA (DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA)

Soudní exekutor Mgr. Ctibor Brančík, exekutorský úřad Zlín, sídlem nám. 3. května č.p. 1569, 765 02 Otrokovice, Česká republika, na návrh navrhovatele Zdeněk Hasík, nar. 14. 1. 1960, sídlem K Olšičkám 1071/4, 696 01 Rohatec

rozhodl v souladu s ust. § 76 odst. 2 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") ve spojení s ustanovením § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci návrhu na provedení dobrovolné dražby nemovitých věcí ze dne 5. 6. 2020 **takto:**

I. Stanovuje se termín elektronické dražby, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **06.08.2020 v 9.00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **06.08.2020 v 10.00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

A) pozemky

- parc. č. 134/3, o výměře 12357 m², druh pozemku orná půda,
- parc. č. 134/9, o výměře 1789 m², druh pozemku orná půda,
- parc. č. 134/33, o výměře 1178 m², druh pozemku orná půda,
- parc. č. 134/34, o výměře 1172 m², druh pozemku orná půda,
- parc. č. 134/44, o výměře 1165 m², druh pozemku orná půda,
- parc. č. 134/45 o výměře 1515 m², druh pozemku orná půda,
to vše zapsáno na LV. č. 185 vedeném pro obec Koryčany, katastrální území Lískovec u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Kroměříž.

Pozemky jsou situované v mírném svahu pod lesem. Dle platného územního plánu se jedná o stavební parcely určené pro výstavbu rodinných domů.

B) budova č. ev. 42 stojící na pozemcích parc. č. st. 427, parc. č. st. 1350/14, parc. č. 797/8, zapsáno na LV č. 42, vedeném pro obec Oslnovice, katastrální území Oslnovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

Penzion v chatové osadě Chmelnice na břehu Vranovské přehrady. Kapacita budovy je 45 lůžek, 15 pokojů, součástí vybavení budovy je jídelna, vinárna, venkovní udírna a venkovní terasa. K budově přiléhá velké parkoviště.

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VII. Samotný postup při registraci a dražbě je zveřejněn na portálu www.exdrazby.cz v záložce nápověda.

Registrovat se do dražby je možné do 04.08.2020 do 24:00 hod.

Exekutorský úřad Zlín
Mgr. Ctibor Brančík
soudní exekutor
nám. 3. května 1569
765 02 Otrokovice
IČO 06624146
DIČ CZ8703244726

web: www.exekutor-zlin.cz
e-mail: info@exekutor-zlin.cz
ds: g9qvns3
tel: 777661018
číslo účtu: 282452338/0300, Československá obchodní banka, a.s.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci: Můj účet;

b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutor-zlin.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: g9qvns3**

IV.Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby:

ad A) nejsou,

ad B) nejsou;

V.Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:

ad A) nejsou;

ad B)

Věcné břemeno ochrany vodního zdroje

ze dne 29. 5. 2000, právní moci nabylo dne 7. 12. 2000.

Oprávnění pro VODOVODY A KANALIZACE, Kubišova 1172/11, Horka-Domky, 67401 Třebíč, RČ/ICO: 60418885

Povinnost k Stavba: Oslovice, č.e. 42

Listina Rozh.vodobosp.orgánu o ochran.pásmu dle §19 zákona o vodách 97/2000.

POLVZ:10/2001

Z-10600010/2001-713

VI.Prohlídka nemovitých věcí ad B) se uskuteční dne 21. 7. 2020 ve 14.00 hod. na místě samém. Zájemci o prohlídku nemovitých věcí necht' se ohlásí u navrhovatele dražby na tel. č. 608 779 958.

VII.Výsledná cena nemovitých věcí uvedených ve výroku II. činí **ad A) 14.700.000,- Kč** a **ad B) 7.800.000,- Kč**.

VIII.Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **ad A) 9.800.000,- Kč** a **ad B) 5.200.000,- Kč**. Minimální výše příhozu se stanoví částkou **ad A) 200.000,- Kč** a **ad B) 100.000,- Kč**.

IX.Výše jistoty se stanoví částkou **ad A) 500.000,- Kč** a **ad B) 200.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č. ú. **282452338/0300**, Československá obchodní banka, a.s., do **04.08.2020 do 24:00 hod.** Platba musí být provedena pod variabilním symbolem **4400012020** a specifickým symbolem, který bude zájemci o koupi dražených nemovitých věcí sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

X.Lhůta pro doplacení nejvyššího podání činí **30 dnů** od právní moci usnesení o příklepu. Doplatek nejvyššího

podání je vydražitel povinen složit na účet soudního exekutora uvedený v bodě IX.

XI.Daň z nabytí nemovité věci hradí vydražitel.

XII.Náklady na provedení dražby se sestávají z odměny ve výši 3% z ceny dosažené vydražením a dále náhrady hotových výdajů a náhrad spojených s organizací a provedením dražby (tj. poštovné, fotokopie, cestovní náhrady, inzerce apod.). Náklady dražby jsou hrazeny v plné výši vydražitelem soudnímu exekutorovi ve lhůtě 30 dnů od právní moci usnesení o příklepu, s čímž vydražitel svou účastí v dražbě vyslovuje souhlas.

XIII.Vydražitel je oprávněn převzít nemovité věci v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci nebo spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech (vydraženého dražebního celku) nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

XIV.Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronické dražby, jinak k jeho právu nebude při prodeji nemovité věci přihlíženo.

XV.Soudní exekutor **upozorňuje** osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky) nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3 o.s.ř.).

XVI.Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

XVII.Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním. Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 2 hodin. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XVIII.Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

XIX.Dražitelé jsou svými podáními vázáni, učiněná podání nelze žádným způsobem dodatečně měnit či rušit dle § 336i o.s.ř.

Poučení: Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil

způsobem v místě obvyklým.

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb (§ 10 odst. 1 vyhl. č. 418/2001 Sb., §48 odst. 4 o.s.ř., §28c odst. 1 vyhl. č. 37/1992 Sb.) budou zaslány k písemné žádosti účastníka elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, vyhotovené v elektronické podobě a opatřené uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo budou předány účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b odst. 3 Kanc. řádu – stavovského předpisu EKČR ze dne 23. 5. 2002).

V Otrokovicích, 09.06.2020

Mgr. Ctibor Brančík
soudní exekutor
Exekutorský úřad Zlín